



AMENDEMENT

(artikel 147b Gemeentewet en artikel 35 Reglement van Orde)

Datum raadsvergadering: 22 december 2016

Agendapunt: vaststelling gebiedsvisie Schelphoek

Onderwerp: beslispunt 2 en 3 van het raadsvoorstel Gebiedsvisie Schelphoek aanpassen, en toevoegen van een vierde beslispunt

Amendement

Beslispunt 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

We maken een keuze voor scenario 2 zoals omschreven in de gebiedsvisie onder Uitwerking scenario 2 "Lintbebouwing" (pag 65-67), en leggen binnen dat scenario de volgende kaders vast:

- De natuurlijke en landschappelijke uitstraling van het gebied Schelphoek blijft behouden
- Op de locatie waar momenteel HCR De Schelphoek staat mag nieuwbouw gerealiseerd worden. Deze nieuwbouw mag bestaan uit 2 bouwlagen met daarboven een gesloten kap-dakconstructie, waarbij het is toegestaan dat de kap boven de dijk uit steekt. De goot mag daarbij niet boven de dijk uitkomen.
- Ter vervanging van de huidige standplaats van Fritureluur wordt binnendijs een bouwblok toegekend voor een permanente snackbar. Aanvullend krijgt de uitbater van deze snackbar de mogelijkheid een mobiel verkooppunt te exploiteren ;

Beslispunt 3 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

De gemeente neemt de regie op zich. De gemeente neemt het initiatief om betrokken (markt)partijen bij elkaar te brengen. Het doel daarvan is om samen met deze partijen tot het volgende resultaat te komen:

- Het gebied rond het havenplateau wordt heringericht zoals omschreven in het gekozen scenario 2.
- De botenhelling wordt aangepast zodat deze voldoet aan de huidige eisen;
- Het strandje wordt toegankelijk gemaakt voor kleinschalige dagrecreatie.

Beslispunt 4 wordt toegevoegd en luidt als volgt:

Het onderhoud van het gebied wordt losgekoppeld van een eventuele economische drager in het gebied zelf. Er wordt in overleg met betrokken partijen gezocht naar financiering van het noodzakelijke en terugkerende onderhoud binnen het gebied.

Toelichting

Feiten Het college heeft stelt een 'menukaart' voor waaruit in een later stadium keuzes gemaakt kunnen worden uit de maximale mogelijkheden. Dit betekent feitelijk dat alles na vaststelling van deze visie nog open staat en de visie nog steeds geen duidelijkheid geeft voor alle betrokkenen.

Mening De indienende partijen zijn van mening dat de gebiedsvisie zo vastgesteld moet worden dat er duidelijkheid gegeven wordt aan alle betrokkenen. Er moeten enerzijds mogelijkheden zijn om het gebied te ontwikkelen en te versterken, maar anderzijds moet dat zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteiten die het gebied nu kenmerken. Die kwaliteiten moeten behouden

blijven. Scenario's met bebouwingmogelijkheden in het kreekbos voldoen hier niet aan en wijzen wij daarom af. Het natuurlijke en landschappelijke karakter van het gebied Schelphoek blijft zo gewaarborgd. Dit sluit bovendien naadloos aan op het strategisch visiedocument waar rust, ruimte en natuur een wezenlijk onderdeel zijn naast de bedrijfseconomische, demografische en infrastructurele ontwikkelingen die voor Schouwen Duiveland wenselijk zijn.

Voorstel Dit amendement voorziet er in dat beslispunt 2 en 3 van het voorstel worden gewijzigd zoals hierboven verwoord, en dat er een beslispunt 4 wordt toegevoegd.

Ingediend namens de fractie van SP door Anita de Vos

Besluit gemeenteraad op <DATUM>:

Met ... stemmen voor en ... stemmen tegen aangenomen / verworpen.

Voor stemmen de fracties / leden:

Tegen stemmen de fracties / leden:

griffier

voorzitter