



Beste Schelphoekliefhebber,

Lange tijd was het stil vanuit het projectteam van de gemeente. De planning werd, bijna standaard van af hun kant, wederom niet gehaald. Uiteindelijk kwam van uitstel afstel, dat wil zeggen de laatste klankbordgroepbijeenkomst die eerst gepland stond voor december 2015 werd geschrapt. Begin maart 2016, pas nadat allerlei krantenartikelen over de Schelphoek waren gepubliceerd, ontvingen wij informatie van het gemeentelijk projectteam.

Deze informatie bestaande uit [toelichting klankbordgroep](#), [aangepaste ontwikkelscenario's](#), [aangepaste planeconomische analyse](#) en [n opzetje voor de hoofdstukindeling van het visiedocument](#), zou conform moeten zijn of aangepast moeten zijn met wat besproken was tijdens de laatste klankbordgroepbijeenkomst van 16 november.

Stomverbaasd lazen we de stukken. Besproken punten worden niet of heel summier vermeld maar er is geen actie op ondernomen in de vorm van aanpassingen, er zijn nieuwe onbesproken essentiële zaken toegevoegd en scenario 3b is compleet gewijzigd.

Wij kregen minder dan 14 dagen de tijd te reageren en dat hebben we inmiddels gedaan. Naast onze inhoudelijke bezwaren hebben wij ernstig geageerd tegen de werkwijze die de gemeente hanteert. Leest u hier ons ingediende [commentaar](#).

Het meest in het oog springende, en essentiële punt vermelden wij hier in het kort: Alle klankbordgroepen m.u.v. HRC de Schelphoek spreken zich uit tegen bebouwing buitendijks. Desondanks presenteert de gemeente nu aangepaste scenario's waarin, uit het niets, **een buitendijks semi-permanent**

strandpaviljoen wordt gepland. Dit is niet besproken cq. afgestemd met de klankbordgroepen en nog nooit in schetsen naar voren gekomen.

Bovendien is het zeer misleidend om te spreken over semi-permanent. Semi-permanent wil alleen zeggen dat de bouwsels verplaatsbaar moeten zijn. Wij hebben in een bestemmingsplan van de gemeente Schouwen Duiveland voor het Noordzeestrand gelezen dat de termijn voor verplaatsing een week is en dat de gebouwen een totale oppervlakte mogen hebben van 450m² eventueel uit te breiden naar 900 m². Voor een vergelijk de totale bebouwing van de huidige hrc de Schelphoek binnendijks bedraagt op dit moment 500m².

Zeer opmerkelijk is ook dat in de schetsen van alle scenario's de maximale volumes (footprint) van alle bebouwing wordt aangegeven maar dat deze bij het strandpaviljoen ontbreekt. Er wordt alleen vermeldt "bescheiden".

Verder baart het ons zorgen dat in het scenario 3b uitgegaan wordt van 60 hotelkamers, terwijl hrc de Schelphoek heeft aangegeven dat zij minimaal 80 hotelkamers (pagina 4) willen omdat dit de ondergrens is voor een economisch rendabel plan. Bovendien werd bij de klankbordbijeenkomst in november 2016 bij scenario 3b nog uitgegaan van een hotel 60 tot 100 kamers. Deze aantallen komen weer aardig in de buurt van het zorghotel concept.

Uit dit alles blijkt dat het enorm belangrijk is om op de informatie avond van 23 maart aanwezig te zijn en uw stem te laten horen. Waarschijnlijk wordt dan nog aanvullende informatie getoond die bij ons nu ook niet bekend is. Wij roepen u dan ook op om aanwezig te zijn. Na de openbare bijeenkomst volgt het bestuurlijke traject waarbij de raad het voorkeursscenario kiest waarop de gebiedsvisie gebaseerd wordt.

Wij zien u graag op **23 maart om 19:30uur in de burgerzaal van het gemeentehuis** aan de Laan van St. Hilaire 2 te Zierikzee.

Namens het BIRDS team

www.schelphoeknatuurlijk.nl

[Handtekeningactie](#)

Opmerking het is mogelijk dat het onderstaande bijlages niet snel te downloaden zijn

Bijlages in pdf:

[toelichting klankbordgroep](#)

[aangepaste ontwikkelscenario's](#)

[aangepaste planeconomische analyse](#)

[n opzetje voor de hoofdstukindeling van het visiedocument](#)

[BIRDS commentaar](#)

[3d beelden bij scenariostudie Gebiedsvisie Schelphoek](#) (ontvangen op 18 maart)

[doorsnedes aanzichten bij scenariostudie gebiedsvisie Schelphoek](#) (ontvangen op 18 maart)

Copyright © 2014/2016, All rights reserved.

|

Our mailing address is:

*info@schelphoeknatuurlijk.nl

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

