

BIRDS
Burger Initiatief Red De Schelphoek
niet bouwen aan de Zuidkust
van Schouwen



Beste Schelphoekliefhebber,

Wederom is het lang geleden dat wij u hebben geïnformeerd over de voortgang van de Schelphoek. Wij hoopten op informatie over de openbare bijeenkomst in december, maar helaas bleef dit lang uit. Vandaag ontvingen wij bericht van de gemeente dat de openbare bijeenkomst niet meer plaatsvindt in december maar verplaatst wordt, waarschijnlijk naar eind februari 2016. De precieze datum is nog niet bekend.

Klankbordbijeenkomst 16 november

De laatste klankbordbijeenkomst van 16 november werd goed bezocht. De **bijeenkomst** was het vervolg op de vorige waarin de klankbordgroepen aangaven wat zij met het Schelphoek gebied willen (dromen/ambities) , De gemeente wilde nu concreter worden en bespreken wat er zou kunnen, hierbij uitgaande van vertrekpunten uit analyse, planeconomische aandachtspunten en de van toepassing zijnde regelgeving. De gemeente had hiervoor voorwerk gedaan en stedenbouwkundige uitwerkingen van de scenario's gemaakt.

5 Scenario's

De gemeente schetste [5 scenario's](#) met soms verrassende inpassingen. Opvallend was dat het voornamelijk over bebouwing ging.

Van [scenario](#) het zo houden (het huidige hotel met 4 kamers), iets groter (hotel 20 kamers), nog groter (hotel 40 kamers), tot massaal (hotel 60 tot 100 kamers), en

buitendijks (hotel met 10 kamers). Scenario 3b schetst daarmee nog steeds de mogelijkheid voor de bouw van een "zorg"hotel (hotel met 60-100 kamers) Helaas waren alle deze scenario's niet eerst getoetst of dit wettelijk wel mogelijk zou zijn.

Alle klankbordgroepen kregen post-its om hun voorkeur scenario en het minst aantrekkelijk scenario aan te geven. Veel klankbordgroepen kozen voor de huidige staat (scenario 1) of iets groter maar dan wel binnendijks. De grote bouwscenario's werden door bijna iedereen verworpen. Uitzondering hierop is HRC de Schelphoek De gemeente maakte [aantekeningen](#) over de opmerkingen van alle klankbordgroepen. Wij hebben geconstateerd dat niet alles wat wij hebben aangegeven is meegenomen in deze aantekeningen en hebben daar inmiddels melding van gemaakt. De gemeente neemt onze opmerkingen mee naar het vervolg.

Wij als Birds hebben onze voorkeur uitgesproken voor scenario 1, maar we hebben ook aangegeven dat scenario 2 en 3a in onze ogen goede kwaliteiten had. Voor scenario 2 betreft dit de plaats van de bebouwing namelijk op de huidige locatie, echter kunnen wij ons niet vinden in 3 bouwlagen, naar onze mening dient de bebouwing niet boven de dijk uit te steken.

Voor scenario 3a betreft dit de uitbreiding van het kreekbos, de verkleining en daardoor verbetering van het entree-gebied en de concentraties van alle functies in een gebouw (3a).

Daarnaast heeft de gemeente expliciet gevraagd naar de mening over het fietspad, gedeeltelijk op de dijk en daarvan hebben we aangegeven dat we dit een verbetering vonden. Verder achten wij de kans groot dat er in alle geschetste scenario's (m.u.v. scenario 1) te weinig parkeerplaatsen gepland zijn.

Karakteristiek Schelphoek

De gemeente stemde in september niet in met al onze commentaren. Zo vindt de gemeente dat de onbebouwde leegte van de Schelphoek **niet** als karakteristiek te bestempelen is,

Wij vonden dit pertinent onjuist en hebben dit tijdens de klankbordgroep bijeenkomst van 28 september aan de kaak willen stellen maar helaas wegens een overvol programma was daartoe geen gelegenheid. In de bijeenkomst van 16

november kwam dit onderwerp alsnog aan bod. Bijna alle klankbordgroepen deelden onze mening over karakteristiek en ook Rijkswaterstaat en het Waterschap stelden dat de huidige dijk bepaald wat binnendijs en wat buitendijs is.

Vervolg in het nieuwe jaar

De geplande openbare bijeenkomst in december is door de gemeente verplaatst naar februari 2016. De gemeente gaat eerst verder de scenario's aanpassen, dit naar aanleiding van de opmerkingen en reacties van de klankbordgroepen en andere overleggen. Deze aangepast scenario's, die dan waarschijnlijk wel wettelijk getoetst zijn, worden eerst voorgelegd aan de klankbordgroepen en daarna publiekelijk getoond middels een openbare bijeenkomst. Het bezoeken van deze openbare bijeenkomst is van groot belang omdat u dan uw mening kunt geven over de scenario's. Aangezien er nog steeds scenario's zijn die grootschalige bebouwing als mogelijkheid aangeven, is iedere stem tegen heel waardevol.

In 2016 hoort u van ons de datum wanneer de openbare bijeenkomst zal plaatsvinden.

Wij wensen u fijne dagen en een goed 2016!

.

Namens het BIRDS team

Copyright © 2014/2015, All rights reserved.

|

Our mailing address is:

info@schelphoeknatuurlijk.nl

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

MailChimp