

BIRDS
Burger Initiatief Red De Schelphoek
niet bouwen aan de Zuidkust
van Schouwen



Openbare informatiebijeenkomst Gebiedsvisie Schelphoek

Woensdagavond 22 april 2015 gaf de Gemeente in een overvol Dorpshuis in Serooskerke uitleg over de uitgangspunten en voorbereidende analyse van een nieuw te ontwikkelen gebiedsvisie voor De Schelphoek.

Nieuwe start

Het is duidelijk, de Gemeente heeft een geheel nieuwe start gemaakt om tot deze nieuwe gebiedsvisie te komen. Men benadrukt niet opnieuw de fout te willen maken een gebiedsvisie op te stellen die een bepaald vooraf gesteld doel dient, zoals dat bij de vorige gelegenheid wel het geval was. Immers, die gebiedsvisie diende voornamelijk het faciliteren van een zorghotel in De Schelphoek. Dat was niet zoals het behoort te gaan, een goede gebiedsvisie gaat uit van het gebied.

Presentatie

De presentatie door de Gemeente verschilde nogal van de eerdere presentaties over De Schelphoek. Wethouder Verseput verzorgde opnieuw de inleiding, maar de gebruikelijke deskundigen van een ingehuurd adviesbureau waren nu grotendeels vervangen door een aantal medewerkers uit de eigen 'gemeentelijke stal' en dat lijkt zeker een verbetering ten opzichte van de 'vorige ronde'.

In deze presentatie werden opnieuw de diverse kwaliteiten van De Schelphoek onder de aandacht gebracht, maar met een merkbaar verschil met eerdere gelegenheden.

Men wekte nu de indruk deze kwaliteiten ook zelf te onderkennen, waar in het

verleden de indruk was dat men plichtmatig een opsomming gaf, waaruit geen enkele affectie met De Schelphoek sprak.

Evenals bij de eerdere presentatie voor de klankbordgroep, waarbij ook twee BIRDS aanwezig waren, werd er ook nu geen 'discussie met de zaal' gehouden. Er was dus geen gelegenheid tot vragen stellen, maar in plaats daarvan waren er grote borden aan de muur met daarop de diverse onderwerpen die in de gebiedsvisie aan de orde kwamen.

Er werd in groepen van gedachten gewisseld over die onderwerpen, zoals 'bestaand beleid', 'cultuurhistorie landschap', 'sociale veiligheid', 'natuur', 'verkeerssituatie', 'waterveiligheid' en 'gebruik en voorzieningen'.

Vervolgens konden de aanwezigen commentaar leveren door plakkertjes op die borden te plakken. Toegegeven, deze aanpak voorkomt een hoop onoverzichtelijk gekrakeel in een rumoerige zaal, maar heeft ook minpunten. Commentaar beperkte zich tot het volkrabbelen van een 'post-it-velletje' en dat betekent dat men alleen korte kreten kon uiten. Waarbij men er dan maar op moet vertrouwen dat die opmerkingen tot hun recht komen in de verdere uitwerking binnen de projectgroep. Maar goed, zo deed men dat dus. Er is wat voor te zeggen, maar erg bevredigend is het ook niet.

Stellingen

Opmerkelijk was nog dat er één bord was met 4 stellingen over de Schelphoek, waarop de aanwezigen commentaar kon leveren.

Stelling 1

De Schelphoek kan een zetje gebruiken, het is een plek die te weinig aandacht heeft en te weinig wordt ingezet als pluspunt voor het eiland.

Stelling 2

De Schelphoek mag verrommelen en verruigen, ook als dit betekent dat er af en toe illegale dingen gebeuren.

Stelling 3

De Schelphoek heeft geen gebiedsvisie nodig, we zien wel wat er op ons af komt.

Stelling 4

Om structureel zeker te zijn van voldoende geld voor beheer van het gebied is een extra functie nodig die hier aan bijdraagt.

Ons moet van het hart dat deze stellingen op een aantal punten wel heel doorzichtig suggestief waren. Een duidelijk gevalletje van 'richting geven' aan de reacties. Alles bij elkaar blijft het onduidelijk welke richting de plannen rondom de Schelphoek uitgaan.

Conclusie van de informatie avond

Onder de aanwezigen lijken steeds meer voorstanders voor behoud van de Schelphoek in zijn huidige vorm te zijn.

Bij BIRDS hebben wij de oprechte hoop dat met deze nieuwe aanpak van de gemeente er een gebiedsvisie tot stand kan komen die recht doet aan onze Schelphoek.

Gerust zijn wij echter nog lang niet, bijvoorbeeld omdat de wethouder opnieuw refereerde aan die vermaledijde Schetsschuit.

Ook het besluit van de Gemeenteraad in december 2014 om deze nieuwe op te stellen gebiedsvisie nadrukkelijk gepaard liet gaan van de keiharde vaststelling dat bouwen in De Schelphoek hoe dan ook mogelijk moet zijn. (=uitgangspunt)

Nu roept men weliswaar bij herhaling dat de uitkomst van deze nieuwe discussie heel goed kan zijn dat het gebied in zijn huidige vorm prima is, en dat er dus niets hoeft te veranderen. maar wij vermoeden nog steeds dat bij de Gemeente de opzet blijft om een 'nieuwe functie' in De Schelphoek toe te voegen en dat men daarvoor wil kunnen bouwen.

Tel daar bij op dat men ook blijft verwijzen naar de Provincie, die De Schelphoek heeft aangewezen als '**hotspot**' voor toeristische ontwikkeling en het feit dat het zorgresort nog niet van tafel is maar nu naar de achtergrond geschoven wordt totdat er een nieuwe gebiedsvisie is.

Het moge duidelijk zijn: **BIRDS is nog lang niet klaar met haar missie!**

Gemeentelijke info op website

De presentatie en andere stukken rondom het project Schelphoek is op de site van de Gemeente te vinden zijn onder ['projecten'](#).

Over de informatie avond zelf heeft de gemeente een aparte [pagina](#) gemaakt

Verdere werkwijze stap 1

De gemeente verwerkt de input van de inloopavond in het proces (evt. aanpassen stappenplan) en inhoud (aanvullen ambities, doelstellingen, uitgangspunten als basis voor de visie.

Verder worden de analyse van Staatsbosbeheer en de plan economische analyse hierin meegenomen.

Analyse Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer heeft aangegeven dat zij een gebiedsanalyse willen uitvoeren ook om aan te geven wat hun ambitie is voor de Schelphoek. Volgens de gemeente is dit zeer wenselijk als bouwsteen voor de visie.

Plan Economische Analyse

De gemeente laat een Plan Economische Analyse uitvoeren door het externe bureau Royal Haskoning DHV. Opmerkelijk is het dat dit bureau eerder namens Medisch Maatwerk Nederland de gebiedsvisie en de 3 scenario's voor een zorgresort heeft opgesteld en gepresenteerd.

Volgens de gemeente bestaat de Plan Economische Analyse uit een kengetallenanalyse en een nadere regionaal economische marktanalyse van kansrijke passende functies voor het gebied.

Duidelijkheid wordt verkregen over de beheer/onderhoudskosten van het gebied op dit moment (nulsituatie). Wat is er in de toekomst financieel nodig om dit niveau te houden en wat zijn de ambities van de beheerpartners. Welke kostendragers zijn nodig voor de instandhouding van het gebied, voor het versterken van het gebied en om passende ambities/ontwikkelingen in het gebied te kunnen realiseren. Is niets doen en laten zoals het is ook een optie of is er dan sprake van achteruitgang? Dit moet helder worden. Is het mogelijk om drie scenario's te

hebben met betrekking tot het beheer van het gebied? Vanuit de kwaliteit van het gebied drie varianten benoemen: kwaliteit 0, kwaliteit + en kwaliteit ++ en hier tegenover de kostendragers in beeld brengen. Dit dient als onderzoeksmateriaal voor het vervolg.

Bovenstaande analyses zouden volgens de planning van de gemeente zo goed als klaar moeten zijn. Wij zijn zeer benieuwd en verwachten binnenkort informatie hierover te krijgen van de gemeente.

Petitie

Belangrijk is het om alert te blijven en door te gaan met het werven van zoveel mogelijk [handtekeningen](#) voor het behoud van de Schelphoek!

Wij houden u op de hoogte.

Namens het BIRDS team

www.schelphoeknatuurlijk.nl

Copyright © 2014/2015, All rights reserved.

U ontvangt deze email omdat u zich heeft aangemeld om op de hoogte gehouden te worden omtrent de ontwikkelingen van het natuurgebied de Schelphoek.

Our mailing address is:

Burger Initiatief Red de Schelphoek
www.schelphoeknatuurlijk.nl
Serooskerke, Zeeland 4327
Netherlands

[Add us to your address book](#)

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

MailChimp